



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 23:43:016007

граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер
- 23:43:0128007:38

граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
- 23:43:0401029:37

граница местоположения ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер
- подходы и подъезды к земельному участку
- Границы зон с особыми условиями использования территории

граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО

граница охранных зон инженерных коммуникаций согласно сведениям ЕГРН

граница объекта археологического наследия - Городище "ТЭЦ" (5757)

границы охранных зон водопровода

границы охранных зон бытовой канализации

границы охранных зон ливневой канализации

линии теплоснабжения

границы охранных зон объектов электроэнергетики

границы охранных зон газопровода

границы охранных зон линий и сооружений связи

границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН

- Примечания:
1. Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Проектируемая территория расположена на общей приаэродромной территории в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
2. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена:

- в охранный зоне объектов электросетевого хозяйства;

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);

- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;

- на территории объекта археологического наследия - городище "ТЭЦ".
3. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен:

- в охранный зоне инженерных коммуникаций;

- в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
4. Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах проектируемой территории отсутствуют. Сведения об объектах федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют.
5. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.
6. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
7. Согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия рассматриваемая территория частично расположена на территории объекта археологического наследия регионального значения - "Городище "ТЭЦ".
8. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутот отсутствуют.

						МЗ-415/2022-ДПТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГАП		Сечь Д.Е.		<i>Сечь Д.Е.</i>	07.22		ПМТ	10
Глав. спец.		Киндеева Т.А.		<i>Киндеева Т.А.</i>	07.22	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь Д.Е.		<i>Сечь Д.Е.</i>	07.22			